

# Die Senioren Wohnanlage

"QUARTIER AM SCHWANENTEICH"  
STENDAL





**winckelmann**  
PFLEGEDIENST

MEBAG & WINCKELMANN PFLEGEDIENST PRÄSENTIEREN

# Die Wohnanlage "Quartier am Schwanenteich" für Senioren.

Mit integrierter ambulanter Pflege.



# Alles im Überblick

NEUBAU-FERTIGSTELLUNG 2024



## 30 WOHNUNGEN

Die Wohnungen sind alle seniorenfreundlich, barrierefrei & nach den neusten Energiestandards geplant, um Ihnen ein möglichst komfortables Leben zu ermöglichen.



## EINE WG MIT 9 PLÄTZEN

Die Gemeinschaftswohnung wird ebenfalls mit einer gehobenen Ausstattung versehen sein & Ihnen ein hohes Maß an Komfort & Sicherheit bieten.



## GROSSZÜGIGER GEMEINSCHAFTSBEREICH

Hier finden private Feierlichkeiten der Bewohner einen passenden Platz. Genießen Sie gemütliche Zusammenkünfte, gemeinsame Mahlzeiten und Aktivitäten in diesem speziell dafür eingerichteten Raum.



## INKLUSIVE PFLEGELEISTUNGEN

Wir bieten Ihnen Hilfsbedarf für ein eigenständiges & individuelles Leben mit Unterstützung im Alltag, Sicherheit. Das betreute Wohnen ist eine sichere Alternative zum Pflegeheim.



# Betreutes Wohnen

UNTERSTÜTZUNG IN IHREN VIER WÄNDEN,  
WENN SIE ES BENÖTIGEN

Eine pflegerische Unterstützung, falls notwendig, findet im vertrauten Umfeld – in den eigenen vier Wänden statt. Unsere Mitarbeiter:innen bieten Hilfestellungen bei den Grundbedürfnissen des täglichen Lebens, sodass Sie weiterhin gut betreut zuhause leben können. Dazu zählt die Körperpflege, aber auch die Unterstützung im Haushalt. Wie oft Sie diese Hilfe in Anspruch nehmen, entscheiden Sie. Medizinische Behandlungen wie Spritzen oder Verbandswechsel sind ebenfalls möglich. Hierbei entscheiden Ihr Arzt und Sie zusammen, welche Mittel notwendig sind.

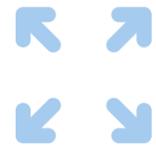
# Wohnen nach Wunsch:

FLEXIBLE GRÖSSEN UND RAUMOPTIONEN VERFÜGBAR

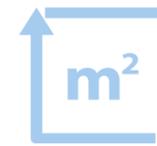


**WG**

9 Zimmer (3 Pro Etage)  
je Zimmer 48 qm  
mit eigenem Bad  
& Gemeinschaftsräumen



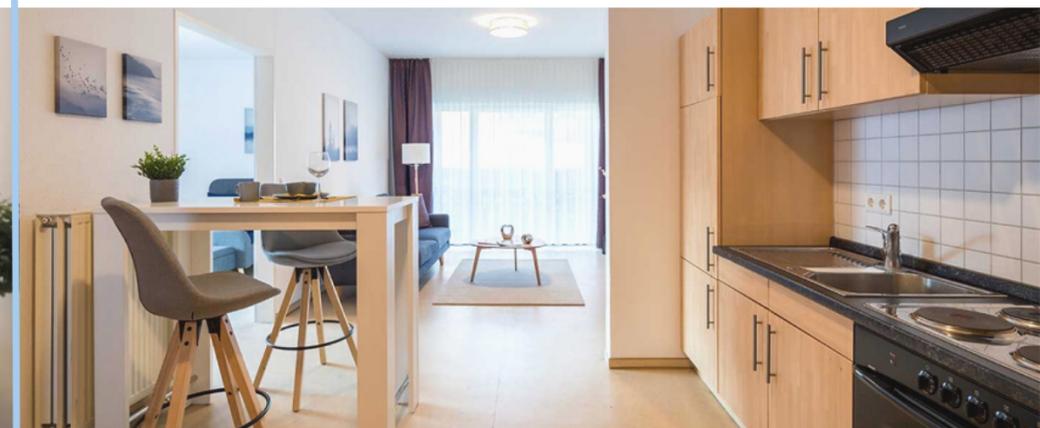
**1-3  
Raumwohnungen**



**48 - 105  
Quadratmeter**



**953,00 - 1.774€  
Miete inkl. Servicevertrag**



# Moderne Ausstattung

MEHR KOMFORT, MEHR LEBENSQUALITÄT



## WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Hochwertige Einbauküchen
- Türsprechanlage mit Videofunktion
- Geräumiger Aufzug
- Vinylboden wirkt antibakteriell, ist gelenkschonender und dämpft den Trittschall
- Großzügige Balkone und Terrassen mit barrierefreiem Ausgang
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Barrierefrei

## ENERGIESPARENDE HEIZUNGSANLAGE

- Fußbodenheizung mit Raumthermostat
- Pelletheizung, geringe Betriebskosten, CO<sub>2</sub> neutral und Versorgungssicherheit durch nachwachsenden Rohstoff

## AUSSENANLAGE/ BEGRÜNUNG

- Garten und Gemeinschaftsraum im Dachgeschoss inkl. großer Dachterrasse
- PKW-Stellplätze sind (in begrenzter Zahl) als Außenstellplätze verfügbar

# Perfekte Lage

GRÜN & ZENTRAL IN STENDAL WOHNEN



## ADRESSE

Arnimer Str. an der Ecke  
zur Straße Hinter der  
Mühle.



## GRÜN & IDYLLISCH

Zentral in Stendal, direkt  
am malerischen  
"Schwanenteich" gelegen,  
der als grüne Lunge der  
Stadt bekannt ist.



## 400M ZUM ORTSZENTRUM

Stendals Ortszentrum ist  
nur 400 Meter entfernt &  
bietet Arztpraxen,  
Einkaufsmöglichkeiten.  
Zu Fuß, mit Bus oder  
Elektrollstuhl schnell  
erreichbar.



## SEHR GUTE VERKEHRSANBINDUNG

Eine Bushaltestelle befindet  
sich direkt an der  
Wohnanlage in der Straße  
Arnimer Damm. weitere  
umliegende Bushaltestellen  
sind in Stadtmitte & am  
Sperlingsberg.



## ALLES IN IHRER NÄHE

- Ärzte und Apotheke
- ☑☑ Facharztzentrum/Krankenhaus
- ☑☑ Fußgängerzone und Altstadt
- ☑☑ Cafés und Restaurants
- ☐☐ Wochenmarkt
- ☐ Kirche
- Edeka
- ☑☑ Sparkasse und weitere Banken

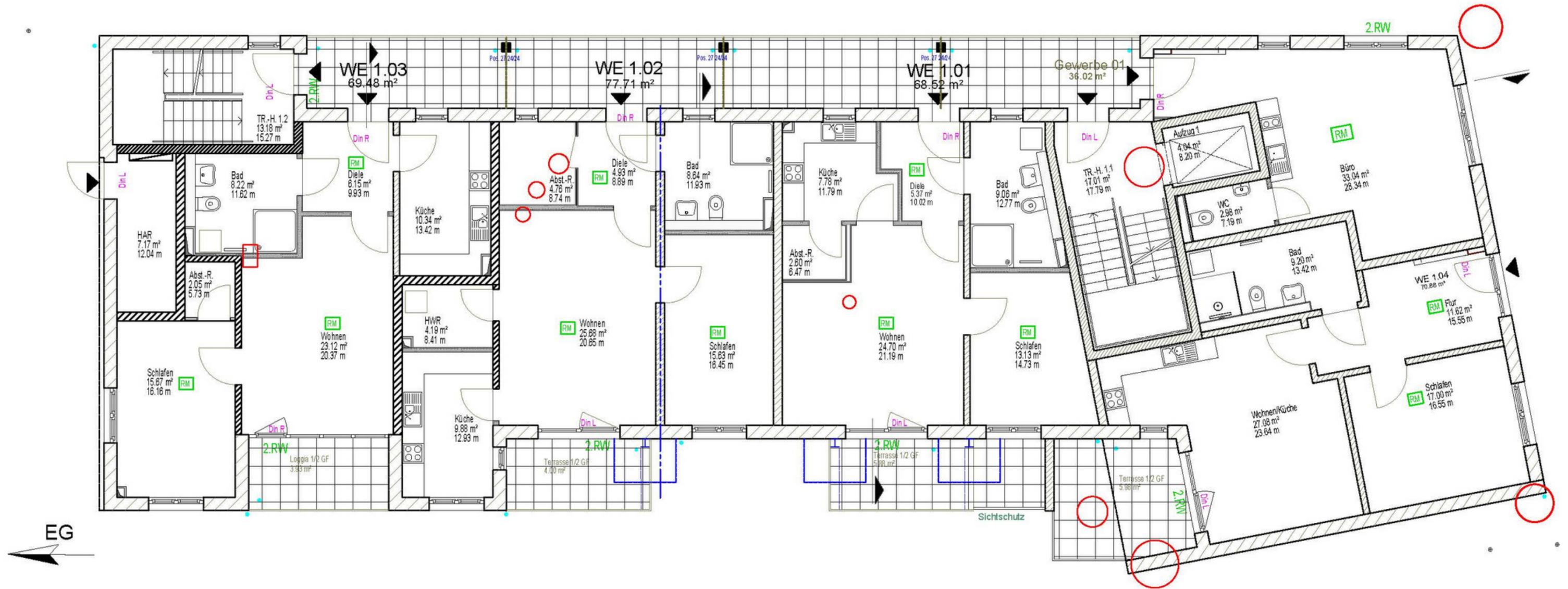
# Vielfältige Grundrisse

3 HÄUSER MIT 3 ETAGEN  
ALLE MIT TERRASSEN & BALKONEN

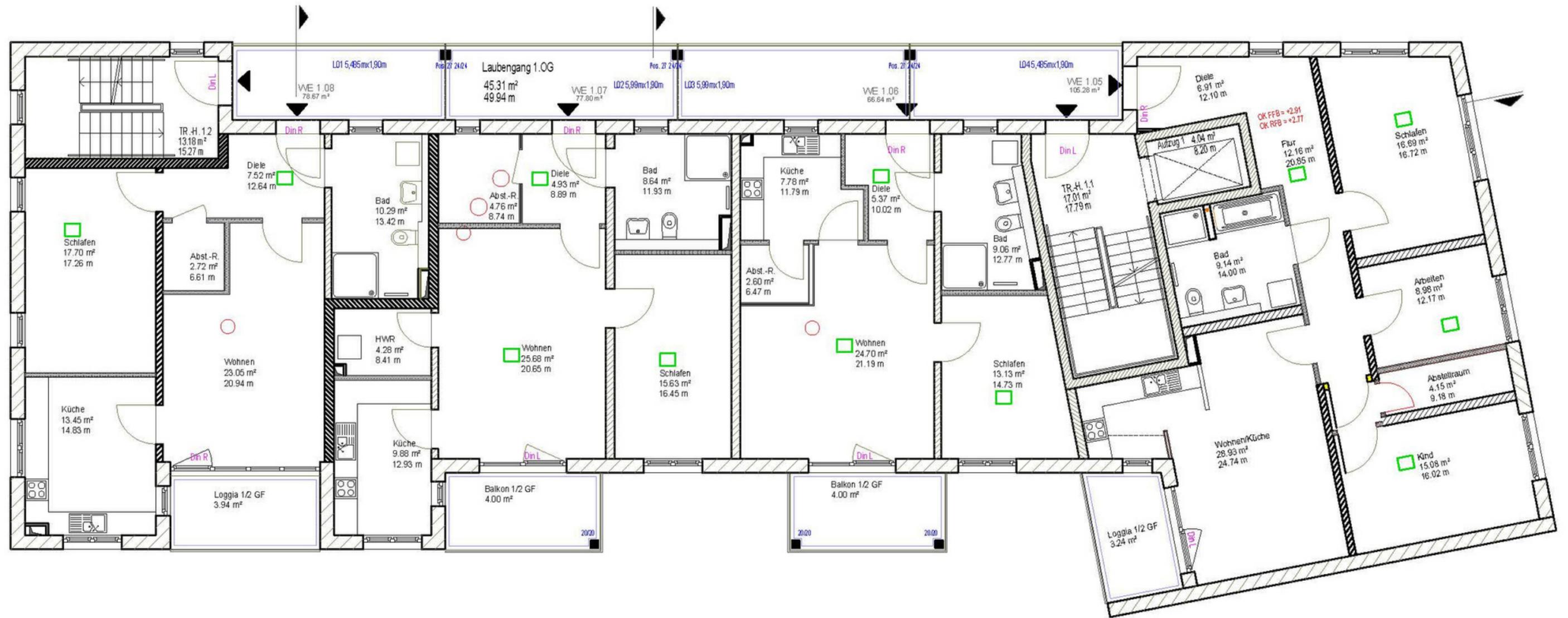
## Grundrissbeispiel 2-Raum Wohnung



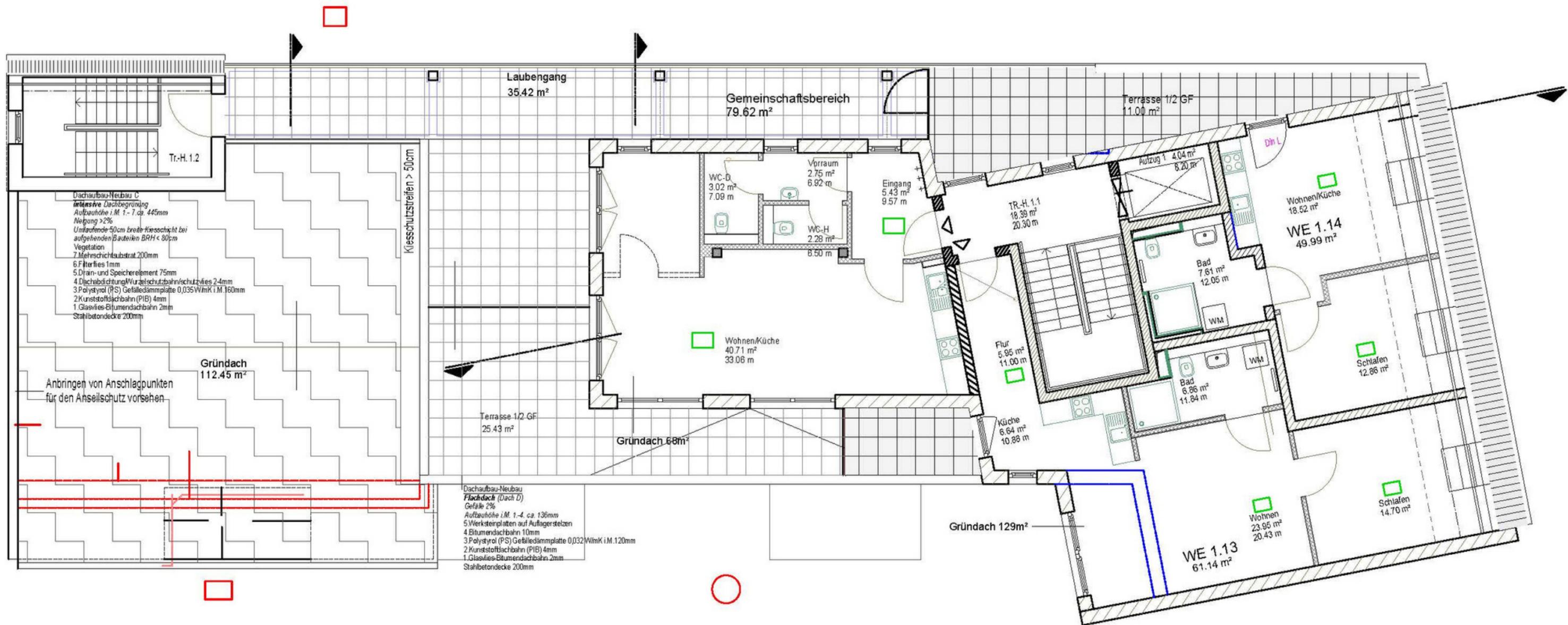
# Haus 1 - EG mit Terrassen



# Haus 1 - 1.OG mit Balkonen

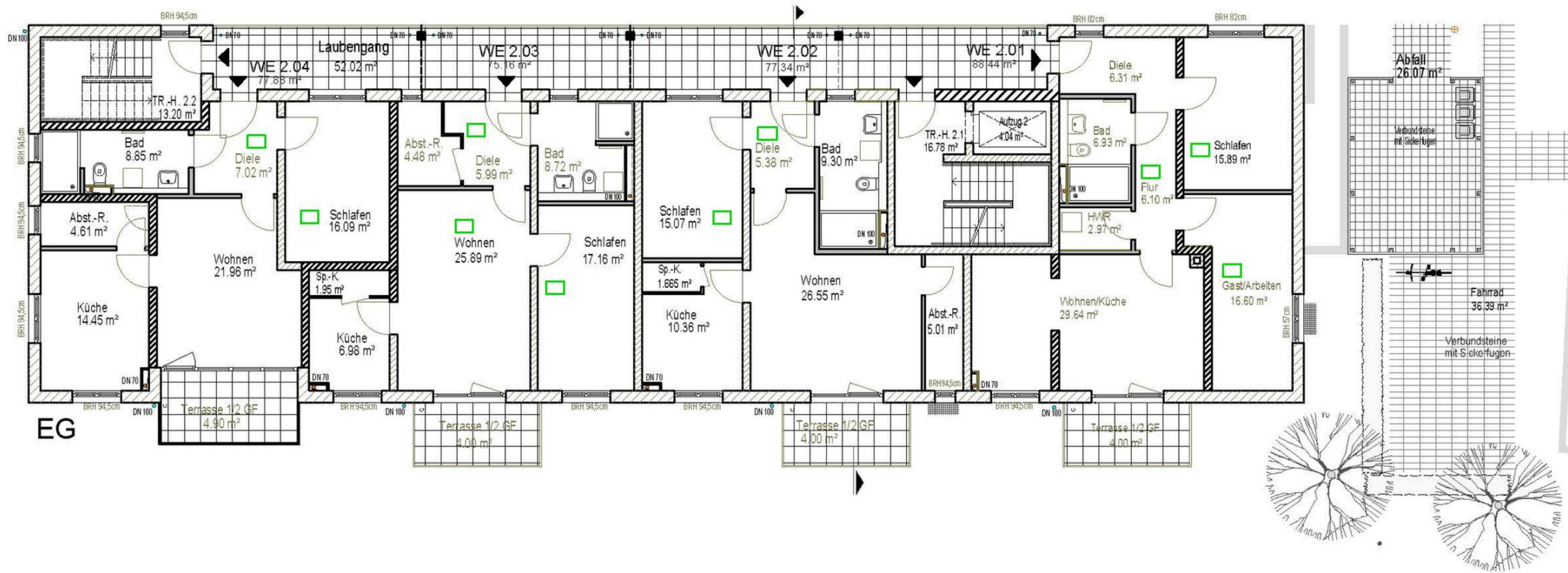


# Haus 1 - DG mit Terrassen & Gemeinschaftsraum

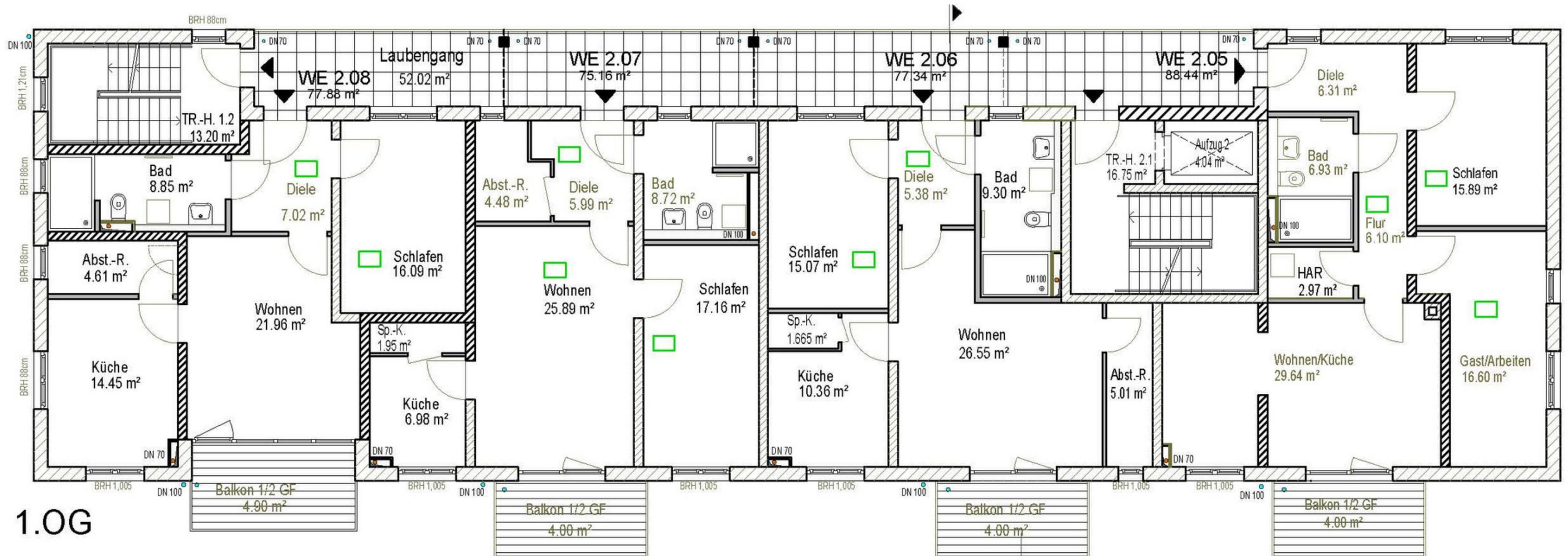


DG

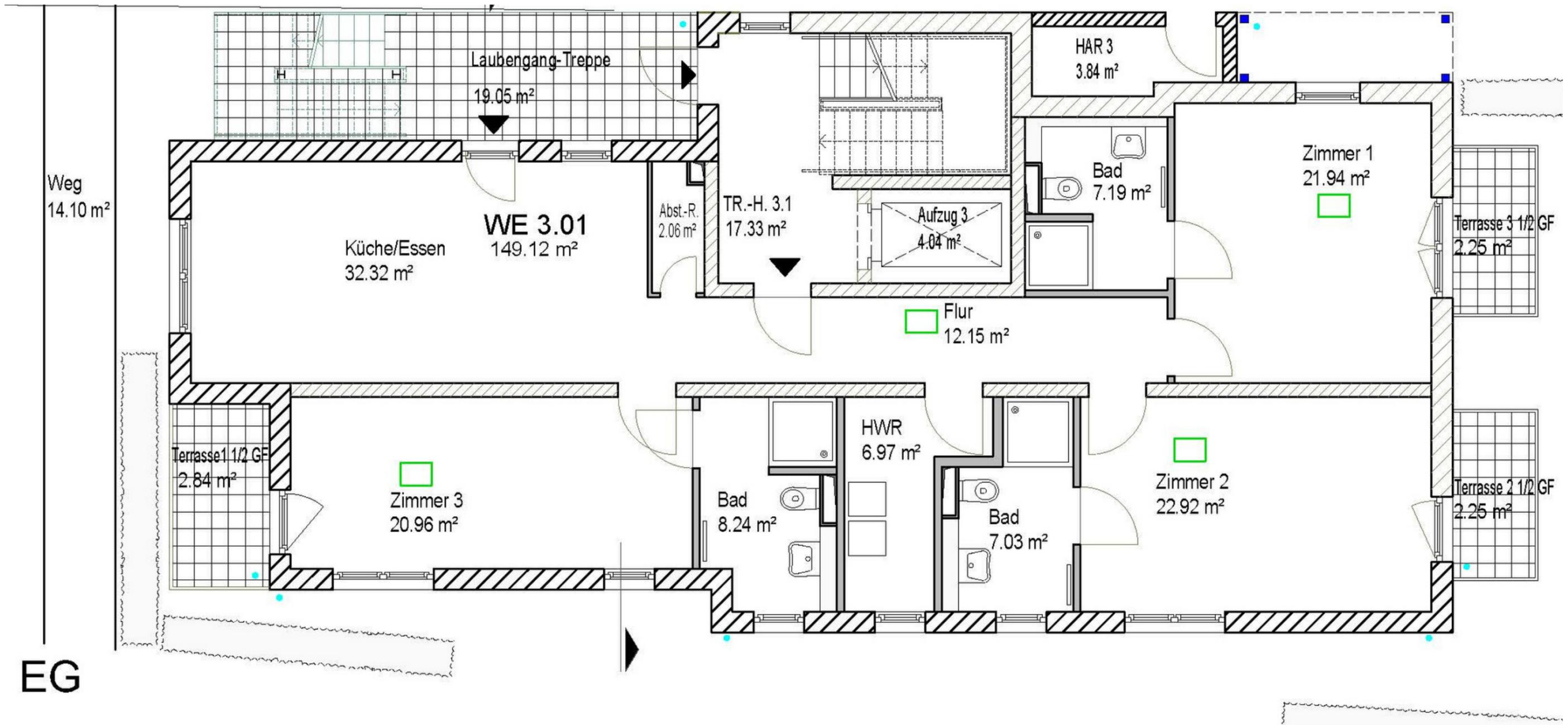
# Haus 2 - EG mit Terrassen



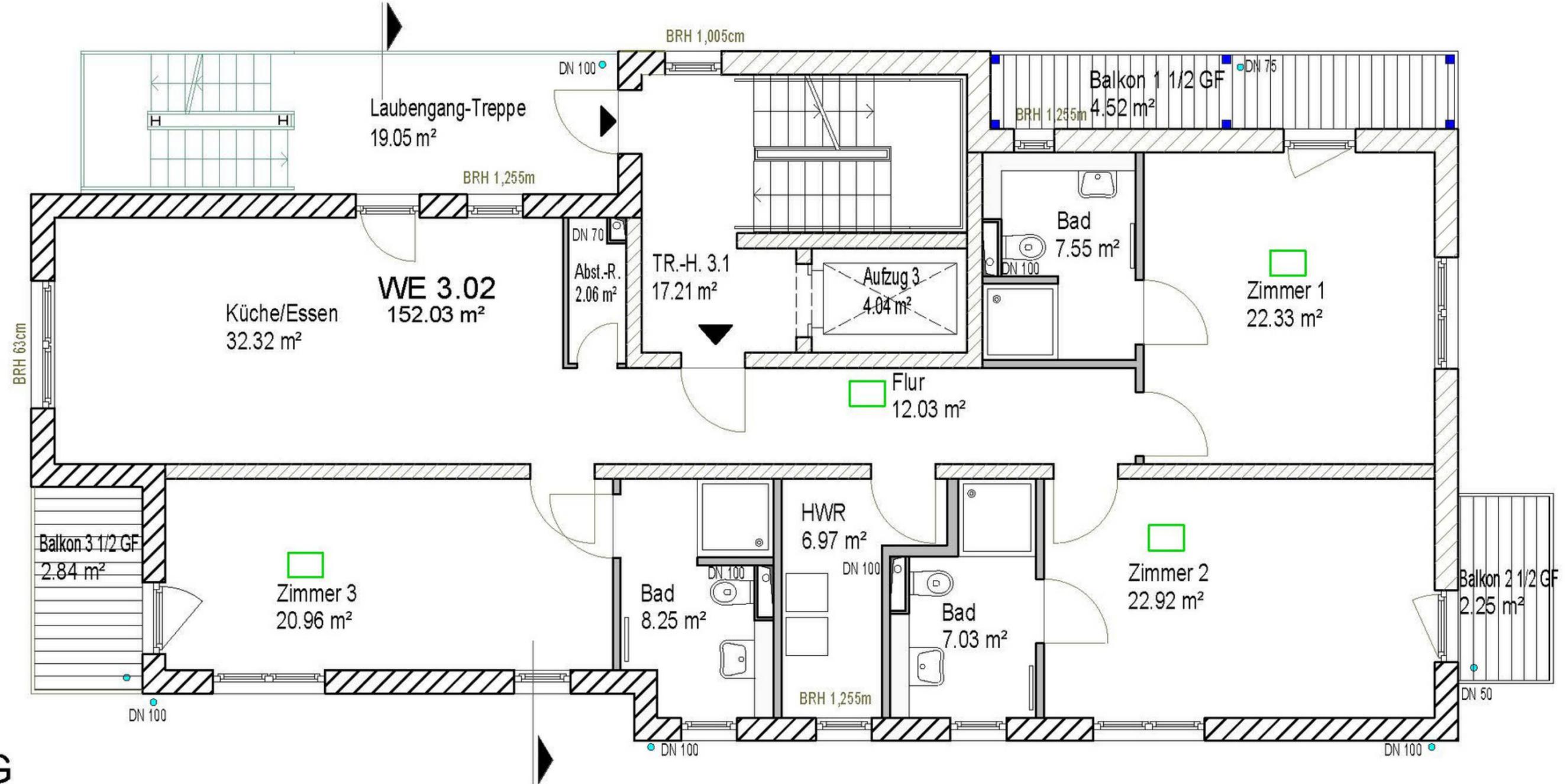
# Haus 2 - 1.OG mit Balkonen



# Wohngemeinschaft - Haus 3 - EG mit Terrassen



# Wohngemeinschaft - Haus 3 - 1.OG mit Balkonen



1.OG



# Gemeinsam unter einem Dach

UNSERE BETREUTE SENIOREN-WOHNGEMEINSCHAFT

Das Gemeinsame steht im Mittelpunkt dieser betreuten Wohnform, bei der zwar alle Mieter:innen ein eigenes Zimmer haben, sich aber das große „Wohnzimmer“ und die Küche teilen. Der Tag wird zusammen organisiert und strukturiert, es kann gemeinsam eingekauft, gekocht oder einfach angenehm Zeit zusammen verbracht werden.

Alles kann, nichts muss. Die Senior:innen profitieren dabei vom aktiven Miteinander, aber Selbstverständlich bleibt immer der Rückzug und die Ruhe des eigenen Zimmers.

Das Miteinander wird durch Betreuungs- und pflegerische Angebote unseres ambulanten Pflegedienstes professionell unterstützt. Für viele ist die Senioren-WG deshalb eine bevorzugte Unterbringung und Alternative zum klassischen Pflegeheim.

# WG-Wohnungsausstattung

ALLE 3 WOHNGEMEINSCHAFTEN SIND IN HAUS 3 AUF 3 ETAGEN VERTEILT



- 9 Plätze verfügbar
- 3 Personen pro Etage (3 Etagen)
- Barrierefrei
- je Zimmer 48 qm
- mit eigenem Bad mit ebenerdiger Dusche
- eigener Balkon oder Terrasse
- Moderne Einbauküche
- Wohnzimmer & Küche werden gemeinschaftlich genutzt
- Tägliche Unterstützung durch die ambulante Pflege

A young woman with long brown hair, wearing a pink button-down shirt and blue jeans, is smiling and assisting an elderly woman. The elderly woman has short, curly white hair, wears glasses, and a beige top. She is using a silver walker. They are in a bright, modern interior space with large windows in the background. The scene conveys a sense of care and support.

# Optimaler Wohnkomfort

MIT UNSEREN ZAHLREICHEN GRUND- & WAHLEISTUNGEN

Wir möchten, dass Sie sich in unseren Wohnungen rundum wohl und gut versorgt fühlen. Wir bieten maßgeschneiderte Grund- und Wahlleistungen vom Winckelmann Pflegedienst für höchsten Wohnkomfort.



**winckelmann**  
PFLEGEDIENST  
HBMG



# Pflegedienst- Leistung

BETREUUNG DURCH DEN  
WINCKELMANN PFLEGEDIENST

- **Begleitung & Unterstützung im Alltag**
- **Grund- & Behandlungspflege**
- **Medizinische Versorgung**

Das Betreute Wohnen bietet Ihnen die Kombination aus sicherem, unterstütztem und komfortablem Wohnen, ohne den Freiraum der eigenen vier Wände zu missen. Je nach Wunsch und Bedarf können Pflegeleistungen oder hauswirtschaftliche Unterstützung hinzugebucht werden.



**winckelmann**  
PFLEGEDIENST



## Begleitung & Unterstützung im Alltag

Ein erfüllter Alltag ist mehr als nur das Erfüllen von Grundbedürfnissen. Wir unterstützen Sie bei alltäglichen Aufgaben und entlasten Sie, damit Sie einen aktiven, selbstbestimmten Alltag führen können.

- Hilfe bei Haushalt, Garten & Wäsche
- Einkaufs- & Mahlzeitservice
- Organisation & Vermittlung von Dienstleistungen (z.B. Fußpflege, Friseur, Kosmetik, Physiotherapie, Ergotherapie)
- Fahrdienst oder Begleitung zu Ärzten, Behörden usw.
- Krankenhausservice & Versorgung Ihrer Wohnung bei Abwesenheit
- Beratung & Organisation von Freizeitangeboten (Ausflüge, Vorträge, Gottesdienste, etc.)
- Haustechnischer Service & Kleinstreparaturen
- und einiges mehr



**winckelmann**  
PFLEGEDIENST



## Grund- & Behandlungspflege

Unsere Grund- und Behandlungspflege unterstützt Sie bei Ihren elementaren menschlichen und medizinischen Grundbedürfnissen. Wir sorgen dafür, dass Sie Ihre Medikamente zur richtigen Zeit einnehmen und Ihren Körper pflegen, damit Ihr Alltag zuhause strukturiert und reibungslos verläuft.

- Hilfe beim An- und Auskleiden
- Unterstützung bei der Hygieneroutine (z.B. Waschen, Rasieren, Kämmen, Mund- & Zahnpflege)
- Lagern, Betten & Mobilisieren
- Rezeptmanagement (Lieferung von angeordneten Hilfsmittel & Medikamenten inkl. Organisation von Folgerezepten)
- Herrichten & verabreichen von Medikamenten & Injektionen
- Messen von Blutdruck & Blutzucker
- Kompressionsstrümpfe anziehen
- Zubereiten & verabreichen von Essen & Trinken
- und vieles mehr



**winckelmann**  
PFLEGEDIENST



## Medizinische Versorgung

Dank unserer Zusammenarbeit mit Winckelmann-Homecare bieten wir Ihnen medizinische Hilfestellungen und Therapien direkt bei Ihnen zu Hause an. Das erspart Ihnen längere stationäre Aufenthalte in Krankenhäusern oder Pflegeeinrichtungen.

- Wundversorgung
- Enterale & Parenterale Ernährung
- Stomaversorgung
- Spezialisierte Ambulante Palliativversorgung (SAPV)
- Und mehr



# Umfassender Wohnservice

MIT EINER VERWALTUNG VOR ORT

Mebag bietet einen erstklassigen Wohnservice durch kurze Wege und umfangreiche Sprechzeiten für alle Probleme. Unsere Büro- und Verwaltungsräume befinden sich direkt in der Wohnanlage im Gebäude Hinter der Mühle, um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten.



# Unser Service für Sie

VERWALTUNG DURCH MEBAG

## Projektmanagement des Bauprojekts

- Planung & Organisation des Bauprojekts
- Überwachung & Kontrolle des Fortschritts
- Fertigstellung & Übergabe des Bauprojekts

## Beratung

- Individuelle Wahl der Wohnung & Wohnform
- Berücksichtigung von Lebensstil, finanziellen Möglichkeiten, Bedürfnissen & Vorlieben
- Budgetberatung für Miete & Wohnkosten
- Anzahl der Zimmer & Bäder

## Objektverwaltung

- Wohnanlage mit Büro- & Verwaltungsräumen direkt vor Ort
- Umfangreiche Sprechzeiten auch außerhalb der üblichen Bürozeiten
- Schnelle & unkomplizierte Unterstützung & Dienstleistungen für Bewohner z.B. Reparaturen, Fragen zur Miete, etc.
- Enge Zusammenarbeit zwischen Bewohnern & Verwaltung
- Hausmeisterservice (Treppenreinigung, Grünanlagenpflege)

# Sind Sie neugierig geworden?

DANN ERKUNDEN SIE IHR MÖGLICHES NEUES ZUHAUSE



**Kontakt  
aufnehmen**

**Beratungsgespräch  
vereinbaren**

**Mietvertrag inkl.  
Servicevertrag  
erhalten**

**Pflegeleistungen  
besprechen**



# Kontakt

"QUARTIER AM SCHWANENTEICH"



**NICOLE GOHR**

Besichtigungstermine & Mietverträge

 [immo@mebag-bau.de](mailto:immo@mebag-bau.de)

 **0152 04181189**

 [mebag-bau.de](http://mebag-bau.de)



**KAI SPINNRAD**

Leitung des ambulant betreuten Wohnens

 [kai.spinrad@winckelmann-gruppe.de](mailto:kai.spinrad@winckelmann-gruppe.de)

 **0151 18159614**

 [www.winckelmann-gruppe.de](http://www.winckelmann-gruppe.de)

